



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/100196/2023

Spisová zn.: MDC/93549/2023

Počet listů: 3

Počet příloh: 0

Město Česká Kamenice

Náměstí Míru č.p. 219

407 21 Česká Kamenice

Vyřizuje: Růžena Zítková

Telefon: 412 591 242

Fax:

E-mail: stavebni@mmdecin.cz

V zastoupení

Ing. Marcela Bezděková

Horská č.p. 625/15

Děčín I-Děčín

405 02 Děčín 2

Děčín 15.09.2023

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Pověřený odbor stavební úřad Magistrátu města Děčín podle ustanovení § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) na základě žádosti, kterou dne 28.08.2023 podalo **Město Česká Kamenice, IČO 00261220, Náměstí Míru č.p. 219, 407 21 Česká Kamenice, kterou zastupuje Ing. Marcela Bezděková, IČO 46715835, Horská č.p. 625/15, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín 2**

vydává

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

pro stavbu (záměr)

Změna užívání části 1.N.P. sportovní haly ul. Dukelských hrdinů 183, Česká Kamenice

na pozemku st. p. 235 v katastrálním území Horní Kamenice podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Marcela Bezděková v 08/2023 :

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN, ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD, ODDĚLENÍ ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Závazné stanovisko nebylo vydáno.

E-mail: posta@mmdecin.cz

Internet: www.mmdecin.cz

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN, ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD, ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO ROZHODOVÁNÍ, PAMÁTKOVÉ PÉČE A SPECIÁLNÍHO STAVEBNÍHO ÚŘADU

Závazné stanovisko nebylo vydáno.

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN, ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Závazné stanovisko nebylo vydáno.

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN, ODBOR SPRÁVNÍCH ČINNOSTÍ A OBECNÍ ŽIVNOSTENSKÝ ÚŘAD, ODDĚLENÍ SILNIČNÍHO SPRÁVNÍHO A DOPRAVNÍHO ÚŘADU

Závazné stanovisko nebylo vydáno.

Závěr

Stavební úřad na základě dílčích závazných stanovisek a dílčích stanovisek a vyjádření jednotlivých dotčených orgánů působících v rámci Magistrátu města Děčín, jež chrání veřejné zájmy dle zvláštních právních předpisů, konstatuje, že **shora uvedený záměr**

j e p ř í p u s t n ý

při respektování výše uvedených závazných stanovisek a níže uvedených stanovisek a vyjádření.

Poučení

Toto koordinované závazné stanovisko vydané podle § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím ve správním řízení; jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu.

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku se nelze odvolat. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání napadeného rozhodnutí ve věci samé.

DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE PRO ŽADATELE

Pověřený odbor stavební úřad Magistrátu města Děčín dále žadatele informuje, že pro shora uvedený záměr byla jednotlivými dotčenými orgány působícími v rámci Magistrátu města Děčín vydána tato stanoviska a vyjádření:

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN, ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD, ODDĚLENÍ ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

(Ing. arch. Daniel Vágner, tel. 412 591 331, stavebni@mmdecin.cz)

VYJÁDŘENÍ

Úřad územního plánování odboru stavební úřad Magistrátu města Děčín příslušný dle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád v platném znění po posouzení žádosti, kterou dne 30.08.2023 podal:

Magistrát města Děčín, OSU, odd. stavebního řádu a Vyvlastňovací úřad, IČO 00261238, Mírové nám. č.p. 1175/5, 405 38 Děčín IV-Podmokly (dále jen "žadatel"),

ve věci:

Zajištění koordinovaného závazného stanoviska na akci: Změna užívání části 1. NP sportovní haly ul. Dukelských hrdinů 183, Česká Kamenice.

na pozemku st. p. 235 v katastrálním území Horní Kamenice

sděluje,

že pro předmětný záměr se v souladu s ust. § 96b odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon) závazné stanovisko orgánu územního plánování nevydává; ke změně v území nedochází. Nedochází ke změně prostorového uspořádání území, funkční změna části 1.NP z bytové jednotky na klubovnu se nedotýká hlavního využití v ploše občanského vybavení – sport (Os), znamená zrušení částečného využití 1.NP funkcí podmíněně přípustnou ve prospěch funkčního využití přípustného (tj. bez podmínek). Současně sdělujeme, že k posouzení souladu záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování je v tomto případě v souladu s ust. § 90 odst. 2 stavebního zákona příslušný stavební úřad.

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN, ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD, ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO ROZHODOVÁNÍ, PAMÁTKOVÉ PÉČE A SPECIÁLNÍHO STAVEBNÍHO ÚŘADU

(Irena Klepalová, tel.412 591 218, stavebni@mmdecin.cz)

VYJÁDŘENÍ

Stavební úřad Magistrátu Města Děčín, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), dle ustanovení § 24 vyhlášky MV ČR č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností a dle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, obdržel dne 30.08.2023 žádost Magistrátu města Děčín, Odbor stavební úřad, oddělení stavebního řádu a vyvlastňovací úřad, Mírové nám. č.p. 1175/5, 405 38 Děčín IV-Podmokly o vyjádření v rámci koordinovaného stanoviska ve věci:

Změna užívání části 1.N.P. budovy č.p. 183 Horní Kamenice, Dukelských hrdinů, Česká Kamenice na pozemku st.p.č. 235 k.ú. Horní Kamenice, obec Česká Kamenice - byt správce na klubovnu sportovců se zázemím

Stavba neleží na kulturní památce ani na území památkové zóny, správní orgán nebude vydávat závazné stanovisko podle zvláštního předpisu – zákon o státní památkové péči.

Stavba – změna užívání se nedotýká zájmů státní památkové péče.

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN, ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

STANOVISKO

Vodní hospodářství

(Bc. DiS. Zuzana Mošnová, tel. 412 591 470, zuzana.mosnova@mmdecin.cz)

Předložený návrh se nedotýká zájmů chráněných zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a souvisejících předpisů.

Odpadové hospodářství

(Klára Czepanová DiS., tel. 412 591 475, klara.czepanova@mmdecin.cz)

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, jako příslušný státní orgán v oblasti odpadového hospodářství podle ustanovení § 126 písm. k) a § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen zákon o odpadech), vydává vyjádření ke změně dokončené stavby „**Změna užívání části 1.N.P. sportovní haly ul. Dukelských hrdinů 183, Česká Kamenice**“ za těchto podmínek

- Investor (stavebník), příp. jím pověřená osoba, zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.
- Investor (stavebník), příp. jím pověřená osoba předloží při závěrečné kontrolní prohlídce či kontrolní prohlídce stavby doklad (vážní listky, faktury apod.) o využití nebo odstranění odpadů vzniklých realizací výše uvedené stavby nebo jej předloží spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu, popř. užívání stavby, kolaudačnímu řízení apod. **Čestné prohlášení či jiné prohlášení o odstranění odpadu není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.**
- Veškeré vyprodukované odpady (např. směsné stavební a demoliční odpady, cihly, sklo, plast, apod.) budou předávány pouze oprávněné osobě k odstranění (§ 13 odst. 1 písm. e) v souladu se zákonem o odpadech a prováděcích právních předpisech. Před předáním odpadů budou odpady soustředovány utříděně podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- Investor se zavazuje k prostému uchování dokladů o předání odpadů oprávněné osobě pro případnou kontrolu po dobu 1 roku od dokončení stavby.
- Pokud stavební a demoliční odpady investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.

- Odpady lze převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.

Ochrana ovzduší

(Tomáš Kopecký, tel. 412 591 472, tomas.kopecky@mmdecin.cz)

Realizace tohoto záměru se nedotkne zájmů ochrany ovzduší a nedojde ke střetu se zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší ve znění pozdějších předpisů.

Lesní hospodářství

(Ing. Lucie Prchalová, tel. 412 591 155, lucie.prchalova@mmdecin.cz)

Dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, není tímto záměrem dotčena ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Ochrana zemědělského půdního fondu

(Eva Chrastná, tel. 412 591 304, eva.chrastna@mmdecin.cz)

Dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, není tímto záměrem dotčena ochrana ZPF.

Ochrana přírody

(Ing. Kristýna Svobodová, tel. 412 591 463, kristyna.svobodova@mmdecin.cz)

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, není dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, k předloženému záměru dotčeným orgánem státní správy.

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN, ODBOR SPRÁVNÍCH ČINNOSTÍ A OBECNÍ ŽIVNOSTENSKÝ ÚŘAD, ODDĚLENÍ SILNIČNÍHO SPRÁVNÍHO A DOPRAVNÍHO ÚŘADU

(Taťána Škorcová, tel. 412 591 226, tatana.skorcova@mmdecin.cz)

VYJÁDŘENÍ

Dne 30.08.2023 jsme na Magistrát města Děčín, odbor správních činností a obecní živnostenský úřad – oddělení silničního správního a dopravního úřadu, obdrželi žádost o vydání vyjádření ke koordinovanému závaznému stanovisku: Změně užívání části 1.N.P. sportovní haly ul. Dukelských hrdinů 183, Česká Kamenice.

K výše uvedené záležitosti sdělujeme následující:

K výše uvedené stavbě z hlediska Magistrátu města Děčín, odboru správních činností, jako příslušného silničního správního úřadu obce s rozšířenou působností dle § 40 odst. 4 zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů **není námitek**.

Ivana Šejnohová

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

Doručí se

Ing. Marcela Bezděková, IDDS: 3kaerzp

místo podnikání: Horská č.p. 625/15, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín 2